

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Губайдуллина 19/4	Периодичность	Размер платы, руб./м3
		2015 г.
Статьи расходов		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,729
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,957
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,229
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,169
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,047
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	2,219
Сантехнические работы	по графику	1,285
1.2. Услуги сторонних организаций		3,772
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,243
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	2,657
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,872
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12,817
2.1. Услуги сторонних организаций		7,578
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	1,882
обследование вентканалов и дымоходов		0,318
- вентканалов	2 раз в год	0,049
- дымоходов	4 раз в год	0,269
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,067
- дератизация	ежемесячно	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	5,050
страхование лифтов	в течение года	0,009
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,253
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,239
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,321
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	3,918
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,189
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,501
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,791
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,710
Итого стоимость услуг		23,24
Итого стоимость услуг с НДС		27,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		27,42
Общая площадь, м2		2761,4

Управляющая компания

Директор ОАО УЖХ Советского района

городского округа г. Уфа РБ _____ А.Ф.Гареев

Обслуживающая организация

Директор ООО "ЖЭУ -60" _____ Р.Р. Гайсин

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____ 2015г.

Председатель Совета МКД _____